

Capitän Christoph

CC Vermietungs- & Gästeservice
Inhaber Kjelt Hasselmann

Allgemeine Geschäftsbedingungen

CC Vermietungs- & Gästeservice ist vertraglich bevollmächtigt im Namen der Eigentümer/ Vermieters die Verträge zur Vermietung von Ferienobjekten bzw. -wohnungen als Vermittler zu erstellen und an die Gäste weiterzuleiten.

- 1.) Im Vertrag sind die vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer, Anzahl der Personen, Aufenthaltsdauer und vereinbarte Kosten für die Miete, Kurtaxe, W-Lan, Reinigung, Wäschepaket sowie sonstige zusätzliche Serviceleistungen erfasst.
- 2.) Mit Rücksendung des unterschriebenen Vertrages (per Mail, Fax oder postalisch) ist der Vertrag rechtswirksam. Änderungen nach Vertragsabschluss, insbesondere die Anzahl der anreisenden Personen oder wenn erlaubt das Mitbringen von Haustieren, sind bei beiderseitigen Einverständnis schriftlich zum Vertrag zu ergänzen.
- 3.) Der Mieter verpflichtet sich die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen in Höhe von 10% des Mietpreises, mindestens aber 100.- €, und die Hauptzahlung bis spätestens 30 Tage vor Anreisedatum auf das vertraglich benannte Konto zu überweisen.
- 4.) Sollte der Mieter mit Rücksendung des von ihm unterschriebenen Mietvertrages keine Reiserücktrittsversicherung in Kopie nachweisen können, so ändern sich die Zahlungsbedingungen aus 3. dahingehend, dass innerhalb von 7 Tagen der volle Mietpreis zu überweisen ist.
- 5.) Der Vermieter kann den Mietvertrag bis einen Monat vor Mietbeginn kündigen, wenn das gebuchte Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht gemäß Mietvertrag bezogen werden kann. In diesem Fall wird dem Mieter der bereits angezahlte Mietbetrag erstattet. Eine weitere Haftungsforderung seitens des Mieters ist ausgeschlossen.

- 6.) Der Anreisetag ist frei wählbar. Die Anreisezeit ist ab 15.00 Uhr und die Abreisezeit bis 10.00 Uhr. Individuelle Anpassungen nach Abstimmung möglich. Am Anreisetag ist eine telefonische Abstimmung zur konkreten Ankunft erwünscht und vereinfacht die Abwicklung für CC Vermietungs- & Gästeservice. Eine spätere Anreise oder früherer Abreise rechtfertigt nicht eine Minderung des vertraglich vereinbarten Mietbetrages.
- 7.) Die von CC Vermietungs- & Gästeservice ausgelegte Haus- und Wohnungsordnung sind Bestandteil des Vertrages und sind entsprechend einzuhalten.
- 8.) Werden Schäden bzw. Mängel an der Ausstattung in der Wohnung oder deren nahen Umfeld durch den Mieter festgestellt, sind diese sofort zu melden. Eine spätere Mitteilung und Forderungen von Schadensersatz, können dann nicht mehr anerkannt werden. Eigens verursachte Schäden bitten wir ebenfalls umgehend zu melden. Dies gilt auch bei Verlust des Wohnungsschlüssels. Hier anfallende Kosten sind vom Mieter zu übernehmen. Im Normalfall übernimmt die abgeschlossene Haftpflicht-Versicherung des Mieters die nachgewiesene Schadenssumme.
- 9.) Sämtliche Vereinbarungen bedürfen der Rechtsform. Der geltende Gerichtsstand unabhängig von der Höhe des Streitwertes ist das für Prerow zuständig Amtsgericht in Stralsund.

Ostseebad Prerow 2019



CC Vermietungs- & Gästeservice

Inhaber Kjelt Hasselmann

Allgemeine Stornobedingungen:

Kostenlose Stornierung (Buchungsauftrag erteilt):

Wenn nicht innerhalb von 7 Tagen der vom Hauptgast unterschriebene Mietvertrag und der Zahlungseingang für die Anzahlung vorliegt, erfolgt im Buchungssystem eine automatische Stornierung und die Freigabe des Zeitraums.

Kostenpflichtige Stornierung (Buchung bestätigt):

Bei Vorliegen der Buchungsvoraussetzungen (unterschriebener Mietvertrag und geleistete Anzahlung) gelten folgende gestaffelte Stornobedingungen als Bestandteil der Allgemeinen Geschäftsbedingungen:

Grundsätzlich fallen bei einer kostenpflichtigen Stornierung Bearbeitungsgebühren in Höhe des Zahlungsbetrags (10% der Buchungssumme oder mindestens 100,00 €) an.

Rückerstattung der Objektmiete, jeweils abzüglich der Bearbeitungsgebühren

bis 31 Tage vor Mietbeginn: 50% der Buchungssumme

bis 15 Tage vor Mietbeginn: 20% der Buchungssumme